



Prix des fermages

**Echéances postérieures au
1^{er} Octobre 2021**

TERRAINS ET BÂTIMENTS D'EXPLOITATION

Jusqu'en 2010, le montant des fermages évoluait en fonction d'un indice départemental. La Loi de Modernisation Agricole du 27 juillet 2010 a réformé ce mode d'indexation. L'indice est dorénavant fixé au plan national et sera constitué :

- pour 60% de l'évolution du Revenu Brut d'Entreprise Agricole (RBEA) à l'hectare constaté au plan national au cours des 5 dernières années,
- pour 40% de l'évolution du niveau général des prix de l'année précédente.

L'arrêté ministériel en date du 12 juillet 2021 a précisé que l'indice national des fermages s'établit pour 2021 à 106,48 (soit une augmentation du fermage par rapport à 2020 de 1,09 %).

EXEMPLE :

Le fermage au 1^{er} Octobre 2020 s'est élevé à **1 000,00 €**.

Le fermage au 1^{er} Octobre 2021 s'élèvera à :

$$\frac{1\ 000,00\ € \times 106,48 \text{ (indice 2021)}}{105,33 \text{ (indice 2020)}} \text{ soit } 1010,91\ €$$

Historique indice national :

Année	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Indice	98,37	101,25	103,95	106,68	108,30	110,05	109,59	106,28	103,05	104,76	105,33	106,48

MAISON DE FERME

➤ **Indice IRL** du 1^{er} trimestre 2020 : **130,57**

➤ **Indice IRL** du 1^{er} trimestre 2021 : **130,69** soit une augmentation de **0,09 %**.

EXEMPLE :

Votre loyer pour la maison de ferme s'est élevé pour la période du 1^{er} octobre 2019 au 1^{er} octobre 2020 à **1 000,00 €**

Le loyer pour la période du 1^{er} octobre 2020 au 1^{er} octobre 2021 s'élèvera à :

$$\frac{1\ 000,00\ € \times 130,69 \text{ (IRL du 1^{er} Trimestre 2021)}}{130,57 \text{ (IRL du 1^{er} Trimestre 2020)}} \text{ soit } 1\ 000,91\ €$$